

Uchwała Nr XXXV/222/09
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej nr ewid. 8/6, położonej w miejscowości Osówek, działki oznaczonej nr ewid. 63, położonej w miejscowości Różanna, części działki oznaczonej nr ewid. 23, położonej w miejscowości Wólka Orchowska,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413),

Rada Gminy Orchowo,
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.

PRZEPISY OGÓLNE

Zakres obowiązywania planu.

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki oznaczonej nr ewid. 8/6, położonej w miejscowości Osówek, działki oznaczonej nr ewid. 63, położonej w miejscowości Różanna, części działki oznaczonej nr ewid. 23, położonej w miejscowości Wólka Orchowska, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo.
2. Plan obejmuje teren działki nr ewid. 8/6 obrębu geodezyjnego Osówek w miejscowości Osówek, działki oznaczonej nr ewid. 63 obrębu geodezyjnego Różanna, położonej w miejscowości Różanna, części działki oznaczonej nr ewid. 23 obrębu geodezyjnego Osówek, położonej w miejscowości Wólka Orchowska,
3. Integralnymi częściami planu są:
- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały,

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwałe związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy –Prawo budowlane,
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) klasie drogi – należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 10) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 11) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 13) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu,
- 15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący, główny, lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 16) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe.
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym.

§ 3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefę ochrony stanowisk archeologicznych,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) teren boisk sportowych,
- 2) przebieg elementów sieci infrastruktury technicznej,
- 3) przebieg elementów komunikacji publicznej,
- 4) strefy oddziaływania sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) proponowane lokalizacje trybun ziemnych i obiektów zaplecza socjalno-sanitarnego.

ROZDZIAŁ 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów.

§ 4. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji- **US**;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej – **ZI, 1ZI, 2ZI, 3ZI**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
3. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.
4. Obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rangi miejsca, o charakterze reprezentacyjnym i wysokich walorach estetycznych, architektonicznych i przestrzennych.
5. Lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie.
6. Zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
7. Nakaz lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych i 6 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.
8. Nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejących wartościowych zadrzewień.
9. Dopuszczenie lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w postaci szyldów i neonów tylko na terenach – **US**.
10. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1. Zakaz odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.
2. Warunki postępowania z odpadami:
 - 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami Gminy Orchowo i przepisami odrębnymi w tym zakresie.
 - 3) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.
3. Na terenach oznaczonych symbolami US od strony terenów mieszkaniowych:
 - 1) nakaz zrealizowania pasa zieleni wysokiej oraz stosowania rozwiązań przy realizacji obiektów sportowych, rekreacyjnych, usługowych i innych, które zminimalizują lub

wyeliminują negatywny wpływ tych obiektów na tereny zabudowy mieszkaniowej;

- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Nakaz realizacji nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi - przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.
5. Nakaz magazynowania zbędnych mas ziemnych powstających podczas realizacji inwestycji w miejscach wyznaczonych przez Gminę lub zagospodarowania na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.
6. Nakaz zachowania obowiązujących wymogów ochrony środowiska dla wszystkich inwestycji na obszarze planu.
7. Tereny US, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 4;

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1. Strefę ochrony stanowisk archeologicznych dla obszaru działki o nr ewid. 8/6 w Osówcu.
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nakaz realizacji nasadzeń w postaci terenów zieleni izolacyjnej w celu wydzielenia przestrzennego terenów usług sportu i rekreacji.

§ 9.1. Na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami przeznaczenia **US**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: - tereny usług sportu i rekreacji – boiska sportowe.
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: – nie określa się.
- 3) realizację programu usług sportu i rekreacji – na wolnym powietrzu, z ewentualną zabudową kubaturową związaną z funkcją terenu,

- 4) szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zabudowę kubaturową należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zaznaczonymi na rysunkach planów,
 - b) obowiązuje realizacja obiektów o wysokich walorach architektonicznych w technologiach zapewniających w ich wnętrzu wymagane przepisami szczególnymi warunki: klimatyczne, oświetleniowe i akustyczne, które mają wpływ na środowisko wewnętrzne obiektu i przebywających w nim ludzi,
 - c) rodzaj dachów: dach należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 25° - 45° , dopuszcza się dachy płaskie lub kombinację dachów płaskich i spadzistych,
 - d) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych ażurowe z prześwitami na minimalnie 50 % powierzchni w tym zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
 - e) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla realizacji funkcji terenu i obiektów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA	
A	B	C	D
1	Maksymalna wysokość zabudowy od rzędnej terenu [m]		12
2	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Nadziemnych w tym	2
		naddasze użytkowe Podziemnych	1
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej [% powierzchni działki]		70
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi na działce budowlanej [% powierzchni działki]		20

- 6) dopuszczenie wykonywania niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
- 7) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
- 8) dopuszczenie przeznaczenia terenu dla celów komunikacji wewnętrznej związanych z funkcjonowaniem terenu w tym przejść pieszych,
- 9) nakaz nasadzeń zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi w postaci szeregów drzew.

2. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZI, 1ZI, 2ZI, 3ZI**, ustala się:

- 1) całkowity zakaz realizowania wszelkiej zabudowy,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,
- 3) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **ZI, 1ZI, 2ZI, 3ZI** mają zastosowanie przepisy szczególne.
- 4) szczegółowe warunki, zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla celów komunikacji wewnętrznej związanych z funkcjonowaniem terenu w tym przejść pieszych.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§ 11.1. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, nie występuje konieczność scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się możliwość wydzielenia samodzielnych działek w przypadku lokalizowania stacji transformatorowych, a dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych i stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

3. Dopuszcza się:

- 1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej,
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1. Obszar oddziaływania urządzeń i linii elektroenergetycznej SN 15kV w odległości 5,00 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu po obu stronach sieci.
2. Zakaz zabudowy na obszarach oddziaływania linii elektroenergetycznych wskazanych w punktach 1.
3. Z chwilą skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN15 kV przestanie obowiązywać strefa oddziaływania i zakaz zabudowy.
4. Nakaz realizacji ogrodzeń zabezpieczających tereny sportu i rekreacji od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek wkomponowania wszystkich istniejących na obszarze planu urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: że obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące drogi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1. Kształtowanie obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami projektowanymi;
 - 2) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
 - 3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, sposób i warunki przebudowy sieci określi Energia-Operator SA oddział w Kaliszu, koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne i wchodzący w kolizję;
 - 4) ustala się lokalizację nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w

ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;

2. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego,

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- 1) w rozwiązaniach tymczasowych odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych osadników i zorganizowany ich wywóz do miejsc ustalonych przez Gminę,
- 2) docelowo do sieci sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości,
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz za zgodą gestora odprowadzenie ich do rowów melioracyjnych,
- 3) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0.1 ha oraz w pozostałych przypadkach określonych w przepisach szczegółowych przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi należy oczyścić do jakości określonej w ww. przepisach.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych,
- 3) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu;
- 4) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. Zopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii, takich jak: energia odnawialna, energia elektryczna, paliwa płynne, paliwa stałe z wyłączeniem węgla w nowoprojektowanych budynkach.

7. Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać będzie się z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych

potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne, określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc, w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę, jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego terenu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Orchowie.

2) dla działki 8/6 w miejscowości Osówek i działki oznaczonej nr ewid.63 w miejscowości Rożanna, przewiduje się skablowanie linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

8. Lokalizację sieci i węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji lub przy budynkach z dostępem do drogi publicznej.

9. Obowiązek zachowania istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właścicielem urządzenia.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 17. Ustala się obowiązek zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi na terenach usług sportu i rekreacji oraz w czasie imprez masowych organizowanych na tych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla organizacji imprez masowych.

§ 18. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 1%.

§ 19. Powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy i inny niż leśny sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha – dla gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej.

ROZDZIAŁ 3.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 20.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hieronim Adamczyk